



# QUALITÀ DELL'ABITARE: la gestione del patrimonio immobiliare e impiantistico



**Venerdì 23 Marzo 2018**

Dalle 14.00 alle 18.00

**Sapienza - Facoltà di Ingegneria**

**Aula dei Seminari – Primo Piano  
Latina - Via Andrea Doria, 3**

**VALIDO PER L'AGGIORNAMENTO  
DM 140/2014**

*Una recente promozione recitava: "Facciamo sparire la tua proprietà in un attimo". Vice versa, ferme restando le libere scelte e le esigenze di ciascuno, il nostro auspicio è che gli Italiani rimangano fra i primi proprietari immobiliari al mondo e gestiscano al meglio i loro beni.*

Lo standard ISO 55001 definisce i requisiti di un Sistema di Gestione lungo l'intero ciclo di vita di un Bene, con un'attenzione continua verso la gestione dei rischi, il controllo dei costi e la performance.

Lo standard ISO 31010 definisce i metodi di analisi dei rischi standardizzati. La legislazione impone di valutare i rischi di ogni processo, apparecchiatura, impianto, struttura, etc.. L'opinione pubblica si aspetta che nulla venga lasciato al caso e di vivere in un mondo il più possibile sicuro e senza imprevisti.

Il Tribunale di Padova con la sentenza 28 giugno 2017 n. 818 ha dichiarato nulla la nomina di un amministratore di condominio che non aveva frequentato i corsi di aggiornamento obbligatori. I corsi di formazione previsti dalla legge devono avere una durata minima di 72 ore per la formazione iniziale e di 15 ore per i corsi di aggiornamento.

## ***Ore 14.00 - 14.30 registrazione dei partecipanti***

Moderatore: **Gianmarco Chinigò** (UNAI Latina)

La gestione dei beni civili e impiantistici  
i requisiti della norma UNI ISO 55001 e della ISO IEC 31010

**Lorenzo Fedele** (Sapienza)

La gestione della sicurezza degli edifici

**Giuseppe Busnengo** (CNIM)

Impianti ascensore e montacarichi: stato della normativa.

La manutenzione straordinaria degli impianti ascensore: esecuzione e controllo dei lavori secondo la regola dell'arte

**Giampiero Mercuri** (CNIM)

La sicurezza degli impianti elettrici: gli obblighi previsti dal DPR 462/01

**Federico Guarnacci** (CNIM)

Energia e rischio incendio: diagnosi energetica degli edifici, le norme UNI/TS 11300 e UNI 10200 per la ripartizione delle spese di riscaldamento e la certificazione antincendio (CPI)

**Federico Papa** (CNIM)

Conclusioni e Dibattito

## **Aperitivo e consegna degli attestati di partecipazione**

### ***Informazioni e iscrizioni***

**UNAI Latina** – Corso della Repubblica, 60

T. 0773660938 / unailatina@gmail.com

**CNIM** - Via Barberini, 68

T. 064745340 / segreteria@cnim.it

***Le iscrizioni si accettano fino ad esaurimento dei posti disponibili in sala***